

**Согласовать строительство дома на садовом участке можно в городском департаменте градостроительства и архитектуры.**

Для этого необходимо заполнить **уведомление** и обратиться с ним в департамент градостроительства и архитектуры. В документе нужно указать сведения о праве на земельный участок, его кадастровый номер, а также схему размещения постройки и ее основные параметры – высоту и этажность.

- Согласно требованиям СНиПа, а также санитарным и пожарным нормам расстояние от границ участка до дома должно составлять не менее трех метров – схема расположения дома на участке как раз покажет, выполняется ли это условие, - отметили в департаменте.

Если оно не выполнено – департамент откажет в согласовании строительства. Также отказ можно получить, если садовый участок расположен в охранной зоне или в его границах проходят инженерные коммуникации. Если проблем с документами нет, собственник участка получит одобрение на возведение постройки.

Стоит отметить, что построить дом необходимо в течение 10 лет с момента согласования проведения работ, после чего собственник также должен обратиться в департамент с **уведомлением** об их завершении. Помимо этого, в учреждение необходимо предоставить сведения об оплате госпошлины за регистрацию дома и технический план постройки, составленный кадастровым инженером.

- Если при строительстве были учтены все требования, наши специалисты передадут необходимые сведения в Росреестр и выдадут собственнику выпуск о регистрации дома, - отметили в департаменте.

Стоит отметить, что в городском департаменте градостроительства и архитектуры липчанам готовы оказать помощь в вопросе строительства дома на садовом участке – за консультацией можно обращаться по телефону 239-315.