



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

11 февраля 2021 года

г. Липецк

№ 47

Об утверждении  
Правил землепользования  
и застройки городского  
округа город Липецк

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк (приложение).

Глава администрации  
Липецкой области

И.Г. Аргамонов

22. Зона размещения садовых участков (Сх-2)

Таблица 29

№ п/п	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>									
1.1.	Ведение садоводства (код 13.2); Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 21, хозяйственных построек и гаражей.	Садовый дом; Жилый дом	Не подлежат установлению.	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка - 800 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.	3 этажа	50%	Не подлежат установлению.	Запрещение строительства садовых домов на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий, охраняемых зон инженерных коммуникаций, зон подтопления и затопления паводком 1% обеспеченности.
1.2	Ведение огородничества (код 13.1); Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.		Не подлежат установлению.	Минимальные размеры земельного участка - 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Без возведения зданий, строений, сооружений.	Запрещение ведения огородничества на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон производственных предприятий.