

ОТЧЕТ
правления СНТ «Дачный-3» о проделанной работе за 2020 год.

Водоснабжение.

Подготовка к поливочному сезону проводилась в условиях пандемии с 01 по 30 апреля 2020, окончание поливочного сезона с 1-31 октября 2020 года. Полив воды проводился по графику с 1 мая по 30 сентября 2020 года.

За отчетный период 2020 года были проведены работы по ремонту инженерных сетей СНТ «Дачный-3»:

- электросварочные работы по ремонту емкостей 200 м.куб;
- ремонт и частичная замена трубы ф 108 и 76 на участках по линиям № 7.8.9.;
- установка запорной арматуры, кранов, задвижек по заявкам садоводов и по магистралям;
- ремонтные работы проводились как электросваркой так и с установкой муфт и бандажей;
- установка личных кранов и врезку в магистраль была осуществлена по заявкам садоводов в кол-ве более 20 штук;
- трижды ремонтировалась скважина № 2 на 7 линии с заменой насосов на более мощные, так как в жаркое время и засуху, дебет воды в скважинах падал и должным образом не обеспечивался напор воды на участки. От перегрева электрических насосов выгорала автоматика по электроуправлению насосами и подавалась из-за этого малым напором, что вызывало недовольство у садоводов.

Особую тревогу вызывают состояния 2-х емкостей воды, из-за коррозии, металл деформируется и вызывает разрывы.

Емкости отслужили свой срок, металл стал трухлявым из-за ржавчины внутри, требуется срочный ремонт. Одна из емкостей у асфальта установлена без фундамента и из-за того, что она находится на почве, коррозия протекает быстрее.

Обе емкости 1989 года выпуска и отслужили свои сроки за 31 год эксплуатации и подлежат замене или капитальному ремонту.

На случай выхода из строя емкостей, проведена реконструкция для подачи воды 3-мя насосами в магистраль. Полные испытания будут проведены в апреле 2021 года. В случае выхода из строя емкостей полив будет проводиться без закачивания воды в емкости, напрямую в магистраль.

Все работы по ремонту и замене емкостей дорогостоящие и требуют значительных средств, которых у нас нет.

Проведен анализ воды из трех скважин. Получена новая лицензия на добычу технических вод сроком на 20 лет.

Электроснабжение.

До начала садоводческого сезона, согласно технологического проекта, были подключены к сетям ЛГЭК три насоса, освещение центральной улицы.

За отчетный период были проведены следующие электротехнические работы:

- в 3-х электрощитах на насосах № 1,2,3 заменены магнитные электропускатели для автоматического отключения насосов от перегрева и короткого замыкания;
- полностью реконструировано освещение центральной линии с 1 по 12 линии;
- проведена новая линия от узла ввода до скважины № 2, установлен провод СИП большего сечения в количестве 200 п/м;
- проведен демонтаж электростанции, проводов, частично опор, отслуживших свои амортизационные сроки. В 2021 году подлежат демонтажу деревянные опоры на 6 линии и другие ветхие опоры:
- установлено видеонаблюдение за служебным помещением, гаражом и хоздвором с круглосуточной охраной и мониторингом ООО «Барс»;
- оказывалась помощь садоводам при техподключении к сетям ЛГЭК.

Дороги.

В начале сезона были проведены работы по планировке центральной улицы, затем проведена полная отсыпка центральной улицы с 1 по 12 улицу, на которую ушло более 246 тн граншлака. Производилась частичный ремонт улиц от асфальта к центральной улице по линиям № 8,10,11,12.

Проводилась обрезка кустов, деревьев, скашивание травы по центральной улице с 1-12 линии.

В 2021 году для частичного ямочного ремонта, требуется закупить граншлак. Все улицы отсыпать не сможем. По мере поступления взносов будет проводиться ямочный ремонт, согласно сумме заложенной и утвержденной по смете.

Уборка территории и вывоз мусора.

За период с 01 Января по 30 ноября 2020 года было вывезено 1284 куб.м. твердых коммунальных отходов.

Мусор собирался трактором садоводства с рабочим по улицам каждую субботу в период с 01 мая по 30 сентября 2020 года. Для крупногабаритного мусора установлены бункера на мусорной площадке вдоль железной дороги. На установку мусорной площадки была получена лицензия.

В октябре, ноябре 2020 года мусор собирался вдоль асфальта, возле мусорной площадки. Договора на вывоз мусора заключены с региональным оператором ЭкоПром и его организацией ЭСР.

Многие садоводы выбрасывают мешки с мусором, ветки, листья и т. д. рядом с бункером или на улице. Заваливают ветками подъезды и подходы к бункерам, машины Экопрома не могут подъехать, ветки они не вывозят.

По жалобе нашего садовода, из-за этих нарушений нас оштрафовали на 50000 рублей. Много мусора в зимнее время от постоянно живущих садоводов, которые выбрасывают его не в бункера а в ближайшую лесополосу. Также к нам в бункера подвозят мусор с других мест.

Для садоводов, проживающих в садах постоянно и для экономии денежных средств рекомендуем садоводам установить на своих участках металлические емкости и сжигать мусор с соблюдением мер противопожарной безопасности.

Порядок зависит от нас с вами, если мы будем выбрасывать мусор на установленной мусорной площадке, ветки и ботву складывать в компостную яму на своем участке, то будем жить в садах, а не на мусорке.

Пожарная безопасность.

Согласно мерам противопожарной безопасности шит со средствами пожаротушения оборудован находится в служебном помещении на хоздоре. Вместе с тем, огромную тревогу вызывает сухостой на заброшенных участках. В случае возгорания сухостоя огонь может перекинуться на соседние участки. Согласно закона нам необходимо иметь 2 мотопомпы и 2 прицепа оборудованных емкостями до 4 куб.м. воды. В случае пожара, до приезда пожарной машины СНТ обязано своими силами организовать пожаротушение. У нас в наличии 1 мотопомпа и 1 тракторная тележка, которая используется под мусор. Нам необходимо докупить остальное оборудование.

Основные работы на 2021 год.

1. Ремонт и замена пришедшего в негодность водопровода, задвижек и прочей запорной арматуры для обеспечения полива садовых участков.
2. Газосварочные работы по ремонту двух емкостей.

3. Реконструкция подачи воды на прямую в магистраль из скважин 3-мя насосами, в случае выхода из строя емкостей.
4. Пусконаладочные работы по подключению и запуску систем СУЗ-Лоцман 3 штуки.
5. Установка 2-х счетчиков по учету забираемой воды из скважин.
6. Химический анализ воды.
7. Демонтаж деревянных опор.
8. Частичный ямочный ремонт дорог (при наличии оплаченных взносов).
9. Обустройство и облагораживание площадки для сбора мусора под бункера.
10. Сбор и вывоз мусора.
11. Ремонтные работы трактора и прицепа.