

## ОТЧЕТ

### правления СНТ «Дачный-3» о проделанной работе за 2021 год.

#### Водоснабжение.

Подготовка к поливочному сезону проводилась с 01 по 30 апреля 2021, окончание поливочного сезона с 1-31 октября 2021 года. С 1 по 10 мая были проблемы с подачей воды из-за сильной разморозки водовода на 1.2.5.8.9.10.11 линиях, далее вода подавалась по графику. В середине сезона сгорела трансформаторная подстанция ЛГЭКа и наша кабельная линия от ТП 699 до скважин 1.2.3. Работы по замене кабеля были выполнены в кратчайшие сроки.

За отчетный период 2021 года были проведены работы по ремонту инженерных сетей СНТ «Дачный-3»:

- текущие электросварочные работы по ремонту 2-х емкостей 200 м.куб;
- ремонт и частичная замена трубы ф 108 и 76 на участках по линиям № 1,5,8,9,10,11.
- замена коллекторной трубы ф 270 в кол-ве 50 п/м по центральной улице вдоль 10 и 11 линий;
- установка запорной арматуры, кранов, задвижек по заявкам садоводов и по магистралям;
- ремонтные работы проводились как электросваркой так и с установкой муфт и бандажей;
- установка личных кранов и врезку в магистраль была осуществлена по заявкам садоводов в кол-ве более 14 штук;
- выполнена реконструкция и испытания подачи воды на прямую в магистраль из скважин 3-мя насосами, в случае выхода из строя емкостей;
- установлены 2 счетчика по учету забираемой воды из скважин,
- сделан химический анализ воды из скважин.

Особую тревогу вызывают состояния 2-х емкостей воды, из-за коррозии, металл деформируется и вызывает разрывы. Емкости отслужили свой срок, металл стал трухлявым из-за ржавчины внутри. Сварочные работы проводим ежегодно, но в одном месте заварим, течь идет в другом. Одна из емкостей у асфальта установлена без фундамента и из-за того, что она находится на почве, коррозия протекает быстрее. Обе емкости 1989 года выпуска и отслужили свои сроки за 32 года эксплуатации и подлежат замене. Работы по замене емкостей дорогостоящие и требуют значительных средств, которых у нас нет.

#### Электроснабжение.

- проведены ремонтные работы по замене кабеля от ТП699 до скважин 1.2.3 на более мощный;
- проведен демонтаж опор в количестве по 7 улице 10 штук. В 2022 году подлежат демонтажу деревянные опоры на 12 и 6 линии и другие ветхие опоры;
- проведены ремонтные работы по уличному освещению;
- оказывалась помощь садоводам при техподключении к сетям ЛГЭК.

#### Дороги.

Отгрейдировано и отсыпано 800 метров дороги: 500 метров- 6 линия, 300 метров 7 линия. На этот ремонт ушло 114 тонн щебня для дорожного покрытия фракция ф 20-40 мм. Услуги грейдера — 36000 рублей, которые мы еще не оплатили из-за отсутствия денежных средств. Проводилась обрезка кустов, деревьев, скашивание травы по центральной улице с 1-12 линии.

#### Уборка территории и вывоз мусора.

За период с 01 Января по 30 ноября 2021 года было вывезено 1563,75 куб.м. твердых коммунальных отходов. Проводился ремонт контейнеров для сбора ТКО, так как садоводы выбрасывают туда мешки с цементом или кирпичами, при загрузке в мусорную машину, контейнеры ломаются.

Мусор собирался трактором садоводства с рабочим по улицам в субботу в период с 01 мая по 31 октября 2021 года. Для сбора ТКО установлены контейнеры на мусорной площадке вдоль железной дороги.

В течении года мусор собирался вдоль асфальта, возле мусорной площадки.

Договора на вывоз мусора заключены с региональным оператором ЭкоПром и организацией ЭСР.

Многие садоводы выбрасывают мешки с мусором, ветки, листья и т. д. рядом с бункером или на улице. Заваливают ветками подъезды и подходы к бункерам, машины Экопрома не могут подъехать, ветки они не вывозят.

Для садоводов, проживающих в садах постоянно и для экономии денежных средств рекомендуем садоводам установить на своих участках металлические емкости и сжигать мусор с соблюдением мер противопожарной безопасности.

На зимний период средства, сотрудников, ГСМ для расчистки снега и вывоза мусора нет, но работы проводились в долг.

### **Пожарная безопасность.**

Согласно мерам противопожарной безопасности шит со средствами пожаротушения оборудован находится в служебном помещении на хоздворе. Вместе с тем, огромную тревогу вызывает сухостой на заброшенных участках. В случае возгорания сухостоя огонь может перекинуться на соседние участки. Согласно закона нам необходимо иметь 2 мотопомпы и 2 прицепа оборудованных емкостями до 4 куб.м. воды. В случае пожара, до приезда пожарной машины СНТ обязано своими силами организовать пожаротушение. У нас в наличии 1 мотопомпа и 1 тракторная тележка, которая используется под мусор. Нам необходимо докупить остальное оборудование.

### **Основные работы на 2022 год.**

1. Ремонт и замена пришедшего в негодность водопровода, задвижек и прочей запорной арматуры для обеспечения полива садовых участков.
2. Газосварочные работы по ремонту двух емкостей.
3. Пусконаладочные работы по подключению и запуску систем СУЗ-Лопман 3 штуки.
4. Химический анализ воды.
5. Демонтаж деревянных опор на 12 и 6 линии.
6. Обустройство и облагораживание площадки для сбора мусора под бункера.
7. Сбор и вывоз мусора.
8. Ремонтные работы трактора и прицепа.
9. Изготовление схемы улиц и домов СНТ.
10. Улучшить работу сайта, выкладывать на сайт фото выполненных работ.

Некоторые работы с 2021 года перенесены на 2022 год по разным причинам, но в основном из-за отсутствия денежных средств: это облагораживание площадки для сбора мусора и подключение и запуск системы СУЗ-Лопман.

Правлением предложено на ваше усмотрение 2 проекта сметы на 2022 год из расчета- 650 рублей за сотку и из расчета 800 рублей за сотку. В случае принятия второго варианта сметы, будет продолжен частично ямочный ремонт улиц, решен вопрос с пожарной безопасностью и т. д.

Председатель СНТ «Дачный-3»



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Раша", is written over the stamp and extends to the right.

М.Ф.Калараш