



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Липецкой области
(Управление Росреестра по Липецкой области)

398001, г. Липецк, пл. Победы, 8
тел. (4742) 22-59-06, факс: (4742) 22-35-17
E-mail: 48_upr@rosreestr.ru

04.08.2022 № 01/13-4514

на № _____ от _____

Начальнику полиции
подполковнику полиции
УМВД России по г. Липецку

А. Н. Ивченко

Талалихина ул., д. 9, г. Липецк, 398017

Начальнику управления Левобережным
округом администрации г. Липецка

Ю. А. Гладышеву

Мира пр., д. 30, г. Липецк, 398005

✓ Председателю садоводческого
некоммерческого товарищества
«Дачный-3»

✓ М. Ф. Калараш

Мира пр., д. 26, г. Липецк, 398005

Управление Росреестра по Липецкой области, рассмотрев материалы проверки УМВД России по г. Липецку от 24.06.2022 года (КУСП №32771) по заявлению председателя СНТ «Дачный-3» г. Липецка, направленные департаментом развития территории управления Левобережным округом администрации г. Липецка, по вопросу размещения _____ на участке №991 садоводческого некоммерческого товарищества «Дачный-3» г. Липецка строений для содержания скота, содержания на данном садовом участке свиней, птицы и другой живности, а также принятия мер административного воздействия в связи с нарушением требований земельного законодательства, сообщает следующее.

Как установлено требованиями части 1 статьи 49 Федерального закона от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Федеральный закон №248-ФЗ) в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Учитывая изложенное, ~~.....~~ объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 02.08.2022 года №53-01/13-2022 при использовании земельного участка, расположенного по адресу: г. Липецк, СНТ «Дачный-3», уч. №991.

Контрольные (надзорные) мероприятия в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся должностными лицами органов государственного надзора (их территориальных органов) в соответствии с Федеральным законом №248-ФЗ (пункт 47 Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 года №1081),

Вместе с тем постановлениями Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года №336 и от 24.03.2022 года №448 установлены особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году.

Тем самым в 2022 году в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора), порядок организации и осуществления которого регулируется Федеральным законом №248-ФЗ, внеплановые проверки проводятся исключительно по основаниям, поименованным в пункте 3 постановления Правительства РФ от 10.03.2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Из письма Минэкономразвития России от 24.03.2022 года (исх.№Д24и-8436) следует, что указанные особенности применяются при организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля вне зависимости от организационно-правовой формы контролируемого лица и распространяются в том числе на осуществление контрольной (надзорной) деятельности в отношении физических лиц.

При этом, в целях реализации положений постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года №336 понятие «непосредственная угроза» подразумевает высокую степень вероятности причинения соответствующего вреда в краткосрочной перспективе, то есть ситуацию, когда отсутствие мер реагирования контрольных (надзорных) органов неминуемо влечет наступление негативных последствий.

Необходимо учитывать, что указанным постановлением не ограничивается проведение контрольных (контрольных) надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (письмо Минэкономразвития России от 22.03.2022 года (исх.№ОГ-Д24-1876).

Требованиями части 4 статьи 23 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» допускается использование садовых земельных участков и огородных земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с

разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, а также выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами (ст. 42 Земельного кодекса РФ).

Таким образом, в соответствии с пунктом 2 статьи 60 Федерального закона №248-ФЗ по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо контрольного (надзорного) органа направляет уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

Однозначное толкование требований федерального законодательства с учетом особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году, позволит обеспечить соблюдение прав и свобод человека, являющихся высшей ценностью в России как правовом демократическом государстве (ч. 1 ст. 1, ст. 2, ч. 1 ст. 17, ст. 18, ч. 1 ст. 19 и ч. 1 ст. 118 Конституции Российской Федерации), путем обеспечения правосудия на основе принципа равенства всех перед законом и судом.

Руководитель Управления



В. Г. Гостеев