

ОТЧЕТ
правления СНТ «Дачный-3» о проделанной работе за 2022 год.

Водоснабжение.

Подготовка к поливочному сезону проводилась с 01 по 30 апреля 2022, окончание поливочного сезона с 1-31 октября 2022 года. С 1 по 10 мая были незначительные проблемы с подачей воды из-за сильной разморозки водовода на 5,6,8,9,10,11 линиях, далее вода подавалась по графику.

За отчетный период 2022 года были проведены работы по ремонту инженерных сетей СНТ «Дачный-3»:

- текущие электросварочные работы по ремонту 2-х емкостей 200 м.куб;
- ремонт и частичная замена трубы ф 108 и 76 на участках по линиям № 5,6,8,9,10,11;
- установка запорной арматуры, кранов, задвижек по заявкам садоводов и по магистралям;
- ремонтные работы проводились как электросваркой так и с установкой муфт и бандажей;
- установка личных кранов и врезку в магистраль была осуществлена по заявкам садоводов в кол-ве более 20 штук;
- сделан химический анализ воды из скважин.

Особую тревогу вызывают состояния 2-х емкостей воды, из-за коррозии, металл деформируется и вызывает разрывы. Емкости отслужили свой срок, металл стал трухлявым из-за ржавчины внутри. Сварочные работы проводим ежегодно, но в одном месте заварим, течь идет в другом. Одна из емкостей у асфальта установлена без фундамента и из-за того, что она находится на почве, коррозия протекает быстрее. Обе емкости 1989 года выпуска и отслужили свои сроки за 33 года эксплуатации и подлежат замене. Работы по замене емкостей дорогостоящие и требуют значительных средств, которых у нас нет.

Электроснабжение.

- проведены ремонтные работы по уличному освещению, замена светильников;
- оказывалась помощь садоводам при техподключении к сетям ЛГЭК.

Из-за отсутствия денежных средств работы по демонтажу деревянных опор не выполнены, планируются на 2023 год.

Установлен СЗУ «Лощман» на 1 скважину. В 2023 году планируется установить на 2 и 3 скважины.

Дороги.

Отрейдировано и отсыпано 1000 метров вдоль железной дороги.

Проводилась обрезка кустов, деревьев, скашивание травы по центральной улице с 1-12 линии и вдоль железной дороги. В 2023 году планируется установка шлагбаумов вдоль железной дороги, для предотвращения несанкционированного привоза мусора.

Уборка территории и вывоз мусора.

За период с 01 Января по 30 ноября 2022 года было вывезено 1295,25 куб.м. твердых коммунальных отходов. Проводился ремонт контейнеров для сбора ТКО, так как садоводы выбрасывают туда мешки с цементом или кирпичами, при загрузке в мусорную машину, контейнеры ломаются.

Мусор собирался трактором садоводства с рабочим по улицам в субботу в период с 01 мая по 31 октября 2022 года. Для сбора ТКО установлены контейнеры на мусорной площадке вдоль железной дороги. Изготовили дополнительную мусорную площадку на 7 линии.

В течении года мусор собирался вдоль асфальта, возле мусорной площадки.

Договора на вывоз мусора заключены с региональным оператором ЭкоПром и организацией ЭСР.

Многие садоводы выбрасывают мешки с мусором, ветки, листья и т. д. рядом с бункером или на улице. Заваливают ветками подъезды и подходы к бункерам, машины Экопрома не могут подъехать, ветки они не вывозят.

Для садоводов, проживающих в садах постоянно и для экономии денежных средств рекомендуем садоводам установить на своих участках металлические емкости и сжигать мусор с соблюдением мер противопожарной безопасности.

Пожарная безопасность.

Согласно мерам противопожарной безопасности шит со средствами пожаротушения оборудован находится в служебном помещении на хоздворе. Вместе с тем, огромную тревогу вызывает сухостой на заброшенных участках. В случае возгорания сухостоя огонь может перекинуться на соседние участки. Согласно закона нам необходимо иметь 2 мотопомпы и 2 прицепа оборудованных емкостями до 4 куб.м. воды. В случае пожара, до приезда пожарной машины СНТ обязано своими силами организовать пожаротушение. У нас в наличии 1 мотопомпа и 1 тракторная тележка, которая используется под мусор. Нам необходимо докупить остальное оборудование.

Основные работы на 2023 год.

1. Ремонт и замена пришедшего в негодность водопровода, задвижек и прочей запорной арматуры для обеспечения полива садовых участков.
 2. Газосварочные работы по ремонту двух емкостей.
 3. Пусконаладочные работы по подключению и запуску систем СУЗ-Лоцман 2 штуки.
 4. Химический анализ воды.
 5. Сбор и вывоз мусора.
 6. Ремонтные работы трактора и прицепа.
 7. Частичный ремонт и отсыпка центральной улицы, 5, 9, 10, 11 линии.
 8. Изготовление и установка двухшлагбаумов.
 9. Выкладывать на сайт фото выполненных работ.
- Работы планируется выполнить при поступлении 100% членских взносов.

Работы планируется выполнить по возможности поступления взносов с должников..

1. Демонтаж деревянных опор на 12 и 6 линии.
2. Обустройство и облагораживание площадки для сбора мусора под бункера.
3. Изготовление схемы улиц и домов СНТ.
4. Завершить работы по обустройству навеса для прицепа.



Председатель СНТ «Дачный-3»

М.Ф.Калараш